Prot. 8633 del 08/03/2015

AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

# IL DIRETTORE

VISTO il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, come modificato ed integrato dalla Legge 24 dicembre 2012, n. 228, "Legge di Stabilità 2013", ed in particolare:
- il combinato disposto degli artt. 110 e 112 che stabilisce i compiti attribuiti all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- l'articolo 47, che prevede che la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio direttivo Dell'Agenzia Nazionale;
- l'articolo 48, comma 3, lettera c), secondo cui i beni immobili sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali al patrimonio del Comune/Provincia/Regione ove l'immobile è sito;

VISTO il decreto emesso in data 03.12.2001 dal Tribunale di Palermo – Misure di Prevenzione nell'ambito del procedimento n. 113/00 RMP, confermato dalla Corte di Appello di Palermo con decreto n. 72/02 RRMP del 31.03.2003, divenuto definitivo a seguito di sentenza della Corte di Cassazione in data 27.09.2004, con cui è stata disposta, a carico di MARCIANO' VINCENZO, nato a Palermo il 02.01.1945, la confisca, tra l'altro, dei seguenti cespiti siti in Termini Imerese (PA), c.da Buonfornello, facenti parte del complesso denominato Villaggio Himera:

1. *Kb 124378 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 199*
2. *Kb 124385 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 200*
3. *Kb 124391 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 201*
4. *Kb 60869 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 100*
5. *Kb 60914 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 123*
6. *Kb 60920 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 124*
7. *Kb 60933 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 128*
8. *Kb 60955 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 133-139*
9. *Kb 60960 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 164-185*
10. *Kb 60965 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 165-186*
11. *Kb 60970 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 187*
12. *Kb 60974 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 1*
13. *Kb 60976 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 2*
14. *Kb 60982 - Area camping costituita da 178 piazzole identificata in catasto al foglio 31, p.lla 585*
15. *Kb 60986 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 585, sub 47*
16. *Kb 60991 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, 125*
17. *Kb 60996 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, 198*
18. *Kb 61016 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 581-556-587-267*
19. *Kb 61021 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 266*
20. *Kb 61025 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 356*
21. *Kb 61029 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 357*
22. *Kb 61033 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 358*
23. *Kb 61042 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 43*
24. *Kb 61164 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 348, sub 1-2*
25. *Kb 61168 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 343*
26. *Kb 61173 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 102*
27. *Kb 61177 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 103*
28. *Kb 60857 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 55-78*

VISTA la trascrizione del provvedimento di confisca rep. n. 113/2000 del 03/12/2001 disposta dal Tribunale di Palermo – Sezione Misure di Prevenzione in favore dell'Erario dello Stato ed effettuata in data 19/10/2005 presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo ai nn. R.G. 56555 e R.P. 32967;

VISTO che, con la nota prot. n. 37655 del 28/11/2014, l'Agenzia Nazionale ha invitato gli enti territoriali cui i beni sono destinabili a formulare una manifestazione di interesse all'utilizzo del cespite sopra indicato;

VISTA la nota acquisita al prot. n. 39286 dell'11/12/2014, con cui il Comune di Termini Imerese (PA) ha manifestato l'interesse all'assegnazione degli immobili in argomento per destinarli a finalità istituzionali secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 3, lettera c) del D. Lgs. n. 159/2011;

VISTO l'art. 48, comma 3, lett. c), del Decreto Legislativo n. 159/2011 ai sensi del quale l'Agenzia dispone la revoca del provvedimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi, se entro un anno dal trasferimento l'ente territoriale non ha provveduto alla destinazione dei beni;

RITENUTO, nelle more della delibera del Consiglio Direttivo e fatta salva comunque la ratifica da parte del predetto organo deliberativo, di procedere con urgenza alla suddetta assegnazione al fine di evitare il maturare di ulteriori oneri di gestione e manutenzione dei beni a carico dell'ANBSC, e che la destinazione degli stessi è effettuata in conformità del dettato normativo;

**DECRETA**

i sottoelencati cespiti:

1. *Kb 124378 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 199*
2. *Kb 124385 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 200*
3. *Kb 124391 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 201*
4. *Kb 60869 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 100*
5. *Kb 60914 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 123*
6. *Kb 60920 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 124*
7. *Kb 60933 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 128*
8. *Kb 60955 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 133-139*
9. *Kb 60960 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 164-185*
10. *Kb 60965 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 165-186*
11. *Kb 60970 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 187*
12. *Kb 60974 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 1*
13. *Kb 60976 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 2*

AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

14. *Kb 60982 - Area camping costituita da 178 piazzole identificata in catasto al foglio 31, p.lla 585*
15. *Kb 60986 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 585, sub 47*
16. *Kb 60991 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, 125*
17. *Kb 60996 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, 198*
18. *Kb 61016 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 581-556-587-267*
19. *Kb 61021 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 266*
20. *Kb 61025 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 356*
21. *Kb 61029 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 357*
22. *Kb 61033 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 358*
23. *Kb 61042 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 43*
24. *Kb 61164 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 348, sub 1-2*
25. *Kb 61168 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 343*
26. *Kb 61173 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 102*
27. *Kb 61177 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 103*
28. *Kb 60857 - Unità immobiliare ad uso turistico-alberghiero identificata in catasto al foglio 31, p.lla 586, sub 55-78*

sono trasferiti in via definitiva, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna, al Patrimonio indisponibile del Comune di Termini Imerese (PA), per destinarli a finalità istituzionali secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 3, lettera c) del D. Lgs. n. 159/2011.
Eventuali oneri e i pesi iscritti o trascritti sui beni anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi dell'art. 1, comma 197, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228, che ha disciplinato compiutamente la tutela dei terzi titolari di diritto di credito nel caso di confisca di prevenzione non soggetta alle norme del D.Lgs. n. 159/2011.
Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica all'ente destinatario.
In caso di mancata ratifica da parte del Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, il presente provvedimento potrà essere revocato.

Luogo e data di protocollo

IL DIRETTORE
(Postiglione)

Il Referente Area Sicilia
Dott.ssa A.M. Manzo

Viale Amendola is. 66 n. 2 - 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n.12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 –Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989611 –Fax +39 091 6989640
Via Moscova n. 47 – 20121 Milano Tel. +39-0265535505 - Fax +39 02 65535520
Via Concezio Muzii, 1 - Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 – 081 4421901 - Fax +39 081 4421920 – 21
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it Indirizzo PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it